

2019年6月21日

ウイスタリアンライフクラブオーナー 各位

藤田グリーン・サービス株式会社
管理運営部長 廣瀬 孝宣

ウイスタリアンライフクラブ熱海駐車場利用方法の変更について

拝啓 初夏の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、標題の件につきまして以下のとおりご案内申し上げます。

ウイスタリアンライフクラブ熱海（以下「WLC熱海」といいます。）全54戸はフジタ第二熱海マンション・WLC熱海管理組合を構成する組合員として、駐車場を含むマンション共用部分に対し、その持分に応じた権利と義務を有しておりますところでございますが、2019年3月30日に行われました管理組合通常総会におきまして「駐車場使用細則制定に関する件」が賛成多数で承認されたことをもちまして、2019年7月1日より駐車場の満車が想定される年間120日（土休前日、夏休み期間、年末・年始、GW、花火開催日等）につきましては、駐車1台当たり1日1千円の駐車料金を徴収することとなりました。

駐車場入り口には新たにゲートバー（遮断機）が設置されておりますので、ボタンを押して音声で指示された暗証番号を入力しますとゲートバーが開きます。入庫した後、館内の駐車券売機で駐車券を購入し、フロントで駐車許可証を受け取ってください。出庫時はセンサーにより自動でゲートバーが開きます。

万一満車の場合は、従来通りフロントにお荷物をお預け頂き近隣の市営駐車場等をご利用下さいますようお願い申し上げます。

WLC熱海の繁忙日における駐車場の現状につきましては、別紙平成29年7月6日付「ウイスタリアンライフクラブ熱海 駐車場について」で詳しくお知らせいたしましたとおり、満車のため駐車をお断りするケースが日常的に発生しているため、管理組合は無料でマンション内に駐車できた利用者と満車のため近隣の有料駐車場に駐車せざるを得なかった利用者との不公平感を緩和することを第一の目的としており、施設相互利用でご利用になるWLCオーナーの皆様方におかれましてもご理解、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

本件につきましてご不明な点がございましたら下記担当者までご連絡下さい。

敬具

【お問い合わせ先】

藤田グリーン・サービス株式会社 管理運営部 下村
電話03-6858-3502



平成29年7月6日

ウイスタリアンライフクラブオーナー 各位

藤田グリーン・サービス株式会社
管理運営部長 千頭和 武
ウイスタリアンライフクラブ熱海
支配人 森岡 義博

ウイスタリアンライフクラブ熱海 駐車場について

拝啓 猛暑の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素はウイスタリアンライフクラブの運営につきましてご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、本年度も夏の繁忙時期を迎えるにあたり、多くのオーナーの皆様におかれましてはご利用のご計画を立てられていることと存じます。そこで、現在のウイスタリアンライフクラブ熱海駐車場の状況につきまして以下のとおりご案内とお願いを申し上げます。

ウイスタリアンライフクラブ熱海の駐車スペースは建物の屋上部分のみであり、併設するフジタ第二熱海マンションのご利用者様も含め35台分の駐車枠しかございませんが、海上花火大会開催日や年末年始、ゴールデンウィーク、夏休み期間は当然のこと、その他休前日などにおきましても駐車枠を上回るお車でのご利用者の方々がいらっしゃいます。弊社ではそのような繁忙日の対応として、警備会社より駐車場整理係を専属で派遣、配置することにより区画数を上回る駐車台数を確保してまいりましたが、それでも年間に何日かは満車のため駐車をお断りせざるを得ない状況がございます。

そのような折、長年に亘り駐車場整理係として警備会社から派遣されていた担当者が、健康上の理由により勤務ができなくなりました。現在、他の警備会社も含め代替要員を配置すべく努力をしておりますが、いずれの警備会社からも駐車場内でお客様のお車を移動させる業務について対応できないとの回答であり、駐車場整理係の確保ができたとしても以前のように駐車枠数を大幅に超えるような駐車対応はできず、今後は、お車でご来館されたお客様に満車のため駐車場への入庫をお断りするケースが増加することが予想されます。

幸い、東京から熱海は新幹線で約45分、熱海駅から当クラブまでは徒歩約10分と交通の便が良い立地となっております。つきましては、今後ウイスタリアンライフクラブ熱海をご利用される際はなるべく公共交通機関をご利用いただきたくお願い申し上げます。また、駐車場満車の際はご宿泊のお客様でも駐車をお断りし、周辺の有料駐車場（駐車料金はご利用者様のご負担となります。）をご案内することになります。なお、ご利用者様の公平を図るため、駐車場の事前のご予約及び確保は致しかねます。また、一度出庫されるとご帰館時までの駐車枠の保証は出来ませんので併せてご承知の程お願い申し上げます。

ご利用されるオーナーの皆様には多大なご不便をおかけいたしますが、何卒、ご理解、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

敬具